



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelmapalveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen maisemaa oleellisesti muuttavaa toimenpidettä, kuten maa-ainesten otto ja metsien avohakkuu, ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoreitti.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- (ma)** Maisemallisesti arvokas alue.
- (ge)** Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma. Alueen geologisia arvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- (sm)** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- (s)** Alueen osa, jolla sijaitsee muu kulttuuriperintökohde.
- (luo-1)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteiden säilyminen on huomioitava maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa. Alueella sijaitsevien vesilaisa tarkoitettujen luonnontilaisten purojen vaarantaminen on kielletty.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 259,08 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 258,58.
2. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja väriyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä.
3. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät taseroiset on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
4. Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääräistä rakennusmateriaalia tai maa-ainesta.
5. Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
6. Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa oja.
7. Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
8. Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
9. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain takaama vapaa laidun-oikeus. Tontteja ei saa aidata.
10. Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kaksi asuin- tai majoitushuonetta kohti
11. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto.
12. Muu kulttuuriperintökohde (pitkospuut). Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Tornionlaakson museon kanssa.
13. Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
14. Tällä ranta-asemakaava-alueella kadun ja muiden yleisten alueiden toteuttamis- ja ylläpitovastuu on maanomistajalla tai haltijalla (MRL 91 §).

 <p>MUONION KUNTA Kunnanosa: 3. Itä-Muonio</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 9.6.-31.7.2023 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) ___-___-2023 Kunnanhallitus ___2023, § ___ Kunnanvaltuusto ___2023, § ___</p>
<p>ÄIJÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA KIINTEISTÖLLE 498-893-10-1 EHDOTUS 1.11.2023</p> <p>Korttelit: 1-2, matkailua palvelevien rakennusten korttelialueet, maa- ja metsätalousalueet</p>	<p>Mittakaava 1:2000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä Gk24</p> <p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Kolarissa ___2023</p> <p style="text-align: right;">Kullervo Lauri maankäyttöinsinööri</p>	<p>Rovaniemellä 1.11.2023</p> <p> Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122</p> <p></p>