

MUONION KUNTA
Kuntakeskustan
osayleiskaava
1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:



NYKYINEN ALUE.

Pääosin jo rakentunut alue, jonka maankäyttö on tarkoitus ratkasta asemakaavalla.



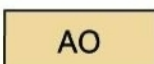
KEHITETTÄVÄ ALUE.

Täydennysrakentamisen edellytykset tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä.



UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI MUUTTUVA ALUE.

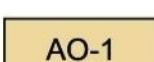
Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispientalojen rakentamista varten.

Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan sallia erillispientalojen rakentaminen alueen maisemalliset arvot huomioiden.

Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi selvitys maisema-arvoista ja edistää taajamakuvallisesti tärkeiden alueiden säilymistä avoimina.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan sallia erillispientalojen rakentaminen alueen maisemalliset arvot huomioiden.

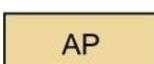
Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi selvitys maisema-arvoista ja edistää taajamakuvallisesti tärkeiden alueiden säilymistä avoimina.

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa rivitalo- ja omakotirakentamista varten.

Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.



ASUINKERROSTALOJEN ALUE.

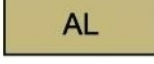
ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.



AK



AL



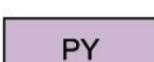
C



P



PY



TY



TY-1

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueella sallitaan yritystoimintaan tukeutuvia asuminen



V-1

TAAJAMAAN LIITTYVÄ LUONTOALUE, JOLLA LUONNONYMPÄRISTÖ HOIDETAAN TAAJAMAPISTONA.

Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajoitus: maismaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maan- muokausmenetelmän aurasia ja bestyistä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Alueella sallitaan olemassa olevien talousrakennusten ylläpidon vaatimat toimenpiteet.



V-2

OUSTAJÄRVEN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueiden suunnittelussa on virkistys-, luonto- ja maisemallisten arvojen säilymistä vuoksi kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyyn.

Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia vähäisiä rakennuksia/rakennelmia, joissa tulenteko on mahdollista.

Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajoitus: maismaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.



VL

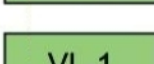
LÄHIVIRKISTYSALUE.



VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Maisematilaa tulee hoitaa mahdollisimman avoimena kirkon aseman säilyttämiseksi maisememukavassa.



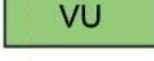
VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.



VV

UIMARANTA-ALUE.



RA

LOMA-ASUNTOALUE.



RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.



LH

HUOLTOASEMA-ALUE.



LS

SATAMA-ALUE.



LV

VENESATAMA / VENEVALKAMA.



LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.



ET

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.



EH

HAUTAUSMAA-ALUE.



EV

SUOJAVIHERALUE.



M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.

Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Taajamakuvan kannalta arvokas maisematila, joka tulee säilyttää avoimena.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Aluetta tulee hoitaa monikäytön kannalta erityisenä kohteena.

Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajoitus: maisemakuva merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).

LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON VIRKISTYSKÄYTTÖÄ.

Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää ja ympäristöä hoidetaan huorioiden virkistksen tarpeet.

Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajoitus: maismaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).

VESIALUE.

Tomiojen-Muonionjoen vesistöalue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston.

Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).



V-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Taajamakuvan kannalta arvokas maisematila, joka tulee säilyttää avoimena.

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.

Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää ja ympäristöä hoidetaan huorioiden virkistksen tarpeet.

Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajoitus: maismaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokkausta ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).

VIRKISTYS-MATKAILUKOHDE.

Merkinnällä on osoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden kuten laavun, lintutorin tai virkistysreitlin taukopaikan rakentamismahdollisuus.

Rakennelmat tulee sovittaa huolella ympäröivään maisemaan.



V-1

VALTATIE/KANTATIE.



ST/PK

SEUTUTIE/PÄÄKATU.



YTKK

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

LIIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.

Kohteen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä katu- ja liikennealueiden riittävän väliin aluevarauksiin tulevaisuuden liikennejärjestelyille.

Ympäröivien korttelien rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset liikenneympäristön muutokset.



OHJELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



HISTORIALLINEN TIELINJAUS.

Ratsumie ei vanha postitie Kitiällä.Tien linjaus tulee pyrkiä säilyttämään ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa.

Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitillä tulee edistää siihen soveltuvilla osilla.



OHJELLINEN MOOTTORIKELKKAUREITTI.



VEDEHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDEHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

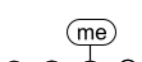
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



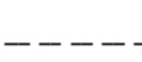
OLEVAN ASEMAKAAVAN RAJA.



MELUALUE.

Tieliikenteen 55 dB:n melualue vuonna 2018 ilman melusuojausta.

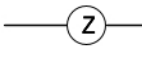
Tieliikenteen melualueella sijaitsevan alueen yleiskaavassa suunniteltun käytön perustuu asemakaavaan, jossa ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta.



OSA-ALUEEN RAJA.

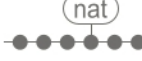


OHJELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



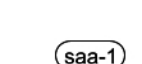
JOHTO TAI LINJA.

YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KYYVAANA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.



NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Muonionjärvi-Ulkujanen alue (F11300801), joka kuuluu valtakunnalliseen lintu- ja eläinvarusteluun.



MAHDOLLINEN PILAANTUNEEN MAAN ESINTYMISKOHDE.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä mahdolliset pilaantuneet maa-alueet ja riskikohteet sekä varmistettava, että alueen maaperä on tai kunnostetaan ihmisten terveyden kannalta sopivaksi suunniteltuun käyttötarkoitukseen.

Numeroindeksi viittaa Masperäselvityksen kohdenumerointiin.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Vesilain nojalla suojeltu luonnontilainen lähde, jonka vaarantaminen on kielletty (vesilaki 2 luku 11 §).

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



SUOJELTAVA RAKENNUSKOHDE.

Mrl 41:26 perusteella suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

Merkinnä on osoitettu paikallisesti merkittäviä rakennusten ympäristön kohteita tai kokonaisuuksia.

Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.

Mikäli rakennuksissa on tehty arvoja heikentäviä muutoksia, ne on pyrittävä palauttamaan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä.

Pihapiirin rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää korjauksen ja muutosten yhteydessä.

Uudisrakennukset tulee sovittaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuunsaajan / Tornionlaakson museon lausunto.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKKOLLINEN RAKENNUS.

Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.



MUINAINMUISTOLAIN RAUHOITAMAA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan / Tornionlaakson museon lausunto.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.

Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkkollisia rakennuksia ja rakenteita.

Alueen ominaispiirteet ja kirkon maisemallinen asema tulee säilyttää.

Kirkkopihain, sen ja hautausmaan alioja ja portteja sekä sankarihautausmaata koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.



KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.

Alue, jolla vanhat rakennukset, pihapiirit viljelyksineen ja raitti/kylämaisema on pyrittävä säilyttämään.

Alueella tapahtuva korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopiautaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja pyrkiä hyödyntämään perinteisiä materiaaleja, värejä ja työtapoja.

Korjaus- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen pihapiirin rakenne, ominaispiirteet, materiaalit, sijoittelu ja mittakaava.

Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.



PERINNEMAISEMA, RUKOMANSAREN PERINNEBIOTOOPPI.

Alueen hoidossa tulee huomioida jäljellä olevat niittyladot.

Alueen perinteistä elinkeinosa edustavia niittyaltoja tulee pyrkiä säilyttämään ja kunnostamaan perinteisin menetelmin ja materiaalein.

