§ 126
Jerishotellin asemakaava

MUODno-2026-201

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali
1 OAS_Jerishotellin AK_26052026

Kunnanhallitus päätti § 9 27.1.2025 käynnistää Jerishotellin ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteita kuvattiin nähtävillä olleessa kaavaselotuksessa seuraavasti: "Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa voimassa olevan ranta-asema-kaavan mukaiselle korttelialueelle 7 ja rannan VU-alueelle rakentamista Jerishotellin
toimintaa ja kehittämistä paremmin palvelevaksi. Tavoitteena on mahdollistaa nykyisen saunamaailman laajentaminen, osoittaa lisää majoituskapasiteettia ja henkilökunnalle asuntoja sekä mahdollistaa hotellin kehittäminen."

Valmisteluvaiheen materiaali on ollut nähtävillä 18.2.2026–23.3.2026.

Valmisteluvaiheessa saadun lausuntopalautteen ja mielipiteiden perusteella on tarkasteltu kaavaratkaisun lähtökohtia sekä kaavamuotoa yhdessä kunnan ja kaavanlaatijan kanssa.

Alueidenkäyttölain 73 § perusteella ranta-asemakaava on tarkoitettu pääasiassa tavanomaisen lomarakentamisen järjestämiseen, eikä se ole tarkoituksenmukainen suunnitteluväline suhteessa tavoitteisiin, jotka maanomistaja Harriniva Oy on kaavatyölle asettanut.

Täten on todettu, että asemakaava on alueen kehittämisen suunnitteluun soveltuvamapi kaavamuoto.

Kaavanlaatija, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy on toimittanut 26.5.2026 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman - OAS:n, joka on oheismateriaalina. Lisäksi alueelta on laadittu luontoarvojen esiselvitys, joka on liitteenä.

Ehdotus
Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- päättää käynnistää Jerishotellin asemakaavan laatimisen
- toteaa, että kaavanlaatijana jatkaa Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy
- kuuluttaa asemakaavan vireille ja
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Kokouskäsittely

Anne-Mari Keimiöniemi ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki § 28.1) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Hänen varajäsenensä Pirjo Rauhala oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.

Maankäyttöinsinööri esitteli kaavamuodon muutoksen perusteluita ja hallitus keskusteli näistä muutoksista. Henri Muotka saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ja maankäyttöinsinööri poistui kokousesta ennen päätöksentekoa.

Päätös
Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esteellisyys
Anne-Mari Keimiöniemi

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 9.6.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

08.06.2026

Elli Rauhala
asiahallintasihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 8.6.2026