



Kunnanhallitus, § 265, 24.11.2025

Kunnanhallitus, § 156, 15.06.2026

§ 156

LISÄPYKÄLÄ: Nivunkijärven asemakaavan OAS

MUODno-2025-400

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 265

Valmistelijat / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali

1 Nivunki ARK ALUESUUNNITELMA KAAVAN LAATIMISTA VARTEN 15.10.2025

2 nivunki kartta

Destination Lapland Muonio Oy on lähestynyt kuntaa asemakaavan laatimiseksi Nivunkijärvelle. Alueella sijaitsee yhtiön Nivunki Village-matkailukohde, jonka kehittäminen edellyttää asemakaavan laatimista. Yhtiö omistaa kaavoitettavan maa-alueen.

Alustavaan suunnitelmaan sisältyy saunarakennuksia, kotarakennelmia, vastaanottorakennus ravintolalla, huvilarakennuksia, kylpylärakennus, sekä siirrettävä 1800 - luvun perinnerakennus.

Alueella on voimassa Jerisjärvi-Äkäsjärvi osayleiskaava, jossa alue on kokonaisuudessaan merkinnällä "sk-1" (paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö). Lisäksi alueeseen kohdistuu merkinnät "MA" (maisemallisesti arvokas peltoalue), "AP" (pientalovaltainen asuntoalue), "RA" (loma-asuntoalue) "sr - 16 ja 17" (arvokas rakennuskohde tai pihapiiri) ja "M-1" (maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä).

Kaavoitettava rakennusoikeus tarkentuu suunnitelmien edetessä. Hakija esittää kaavan laatijaksi Reunanen-ark Oy:ta / Thomas Hagströmiä.

Maanomistajan kanssa laaditaan asemakaavan käynnistämissopimus, joka on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan laadinnan Nivunkijärven alueelle ja valita kaavan laatijaksi Reunanen-ark Oy:n / Thomas Hagströmin.

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri esitteli Nivunkijärven asemakaavoituksen suunnitelmaa ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



Kunnanhallitus, 15.06.2026, § 156

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Liitteet

1 Nivunkijärvi-OAS luonnos

Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa edellisen kerran 24.11.2025 § 265, jolloin päätettiin käynnistää asemakaavan laadinta Nivunkijärven alueelle Destination Lapland Muonio Oy:n aloitteesta sekä valita kaavan laatijaksi Reunanen-ark Oy / Thomas Hagströmin.

Alueen suunnittelu on edennyt ja tarkentunut. Päivittynyttä suunnittelutilannetta on kuvattu oheismateriaalina toimitetussa päivitetystä aluesuunnitelmassa. Kaava-alueella on määrä laajentaa kattamaan osin myös Metsähallitukselta vuokrattua aluetta, jonka osalta Metsähallitus on toimittanut ehdollisen kaavoitusaloitteen, edellyttäen hyväksyntää kaavoitukselle Muonion paliskunnalta.

Kaavan laatija on lisäksi toimittanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen, jossa esitetään kaavatyön tavoitteet, alustava aikataulu, osalliset sekä arvioitavat vaikutukset. Ennen nähtäville laittoa OAS:n tehdään vielä teknisiä korjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- kuuluttaa asemakaavan vireille, kun hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut Muonion paliskunnan hyväksynnän kaavoituksen käynnistämiseen ja
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tiedoksi

kaavanlaatija, elinvoimapalvelut



Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 23.6.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

30.06.2026

Essi Viljamaa
asianhallintasihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 30.6.2026



Muutoksenhakukielto

§156

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)