§ 83
Torassiepin asemakaavan käynnistäminen

MUODno-2026-139

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali
1 Asemakaavan käynnistämissopimus_ Torassiepin asemakaava - luonnos
2 OAS_Torassieppi_17042026.pdf

Harriniva Oy on toimittanut 17.4.2026 päivätyn kaavoitushakemuksen, jossa yhtiö kiinteistönomistajana esittää, että kunta käynnistää asemakaavan laatimisen kiinteistöille 498-401-25-28, 498-401-25-36, 498-401-25-39 ja 498-401-25-57.

Kunnanvaltuusto hyväksyi 24.2.2025 § 5 Torassiepin ranta-asemakaavan. Ranta-asemakaavasta rajattiin lopullisen hyväksytyn kaava-alueen ulkopuolelle nyt kaavoitusaloitteen kohteena oleva alue, koska alueella oli tarpeen tehdä lisäselvityksiä koskien alueen rakennettua ympäristöä sekä arkeologista kulttuuriperintöä. Hakemuksesa kerrotaan, että tarvittavat lisäselvitykset on nyt laadittu ja alueen kaavoitukseen ryhtyminen on mahdollista.

Harriniva Oy esittää kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:tä ja ilmoittaa sitoutuvansa maksamaan kaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvat kustannukset sekä muut mahdolliset kustannukset.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnos.

Kunnan ja maanomistajan kanssa laaditaan asemakaavan käynnistämissopimus, jonka luonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus
Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- päättää käynnistää Torassiepin asemakaavan laatimisen hakemuksessa kuvatuin osin,
- hyväksyy käynnistämissopimuksen,
- valitsee kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n,
- kuuluttaa asemakaavan vireille ja
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Kokouskäsittely
Maankäyttöinsinööri esitteli hankkeeseen ryhtyvän OAS:ia ja kaavoituksen käynnistämistä. Hän poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Päätös
Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen, mutta edellyttää että kaavanlaatija valmistelee lisäksi vaikutusten arvioinnin vakituiseen asumiseen ja vesistöihin.

Tiedoksi
LVV, Tornionlaakson museo, elinvoimapalvelut

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 5.5.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

05.05.2026

Emma Muotka
asianhallintasihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 5.5.2026.

Muutoksenhakukielto

§83

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)