§ 61
Kukaslompolon asemakaavan muuttaminen kiinteistöjen 498-401-35-54, 498-401-35-56 ja 498-401-35-57 osalta

MUODno-2026-88

Valmistelija / lisätiedot:

Aatu Harmaala, aatu.harmaala@muonio.fi

Oheismateriaali
1 Karttaliite

Kunnanvaltuusto hyväksyi 19.6.2023 § 40 Kukaslompolon asemakaavan muutoksen. Siinä osoitettiin merkinnällä RM-1 1080 k-m² rakennusoikeutta vapaa-ajan rakennusten toteuttamiseksi ja kortteliin on rakennettu aluevarauksen sallimat 18 vapaa-ajan rakennusta. RM-2-aluevarauksella osoitettiin rakennusoikeutta 720 k-m², joka on käytetty. R-1- ja RV-1 merkinnöillä osoitettujen alueiden rakennusoikeus on myös suurilta osin käytetty. Edellä kuvatun lisäksi asemakaavan muutoksella osoitettiin merkinnällä E-1 (Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) 1000 k-m² rakennusoikeutta, joka sallisi liikuntahallin rakentamisen alueelle. Lisäksi merkinnällä RV osoitettiin aluevaraus asuntovaunualueelle.

Asemakaava on toteutunut RM-1-, RM-2- sekä R-1- ja RV-1-alueilla suurilta osin. E-1- ja RV-alueiden osalta asemakaava ei ole toteutunut ja alueella operoiva toimija on myöhemmin todennut kyseisten aluevarausten ja niille osoitetun käyttötarkoituksen epätarkoituksenmukaiseksi.

Metsähallitus ja Jussi Kärävä Willow Grouse Oy:n puolesta ovat toimittaneet kuntaan kaavamuutoshakemuksen.

Hakemuksessa kerrotaan, että asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa maankäyttöä niin, että se mahdollistaa majoituskapasiteetin lisäämisen nykyiselle korttelin 11 E-1-alueelle urheilutoimintaa palvelevan rakentamisen sijaan. Lisäksi tavoitteena on tarkistaa korttelin 12 autopaikkojen korttelialueen (LPA) ja asuntovaunualueen (RV) maankäyttöä ja rakennusoikeutta niin, että sinne olisi mahdollista sijoittaa safaritalo, lämmin talli/varasto ja henkilökunnan asuntoja.

Hakemuksessa esitetään kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:ta. Kiinteistönhaltija sitoutuu maksamaan kaavan laadinnan aiheuttamat kustannukset ja muut mahdolliset kustannukset kunnalle.

Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy on toimittanut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) luonnoksen, johon tehdään vielä teknisiä korjauksia.

Kunnan, maanomistaja ja suunnittelualueen haltijan kanssa laaditaan asemakaavan käynnistämissopimus, jonka luonnos on oheismateriaalina.

Ehdotus
Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- päättää käynnistää Kukaslompolon asemakaavan muuttamisen hakemuksessa kuvatuin osin,
- hyväksyy käynnistämissopimuksen,
- valitsee kaavanlaatijaksi Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy:n,
- kuuluttaa asemakaavan vireille ja
- merkitsee tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Kokouskäsittely
Maankäyttöinsinööri esitteli kaavamuutosesitystä ja hän sekä talouspäällikkö poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös
Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tiedoksi
kaavan laatija, LVV ja Tornionlaakson museo

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 7.4.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

01.04.2026

Emma Muotka
asianhallintasihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 1.4.2026

Muutoksenhakukielto

§61

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)