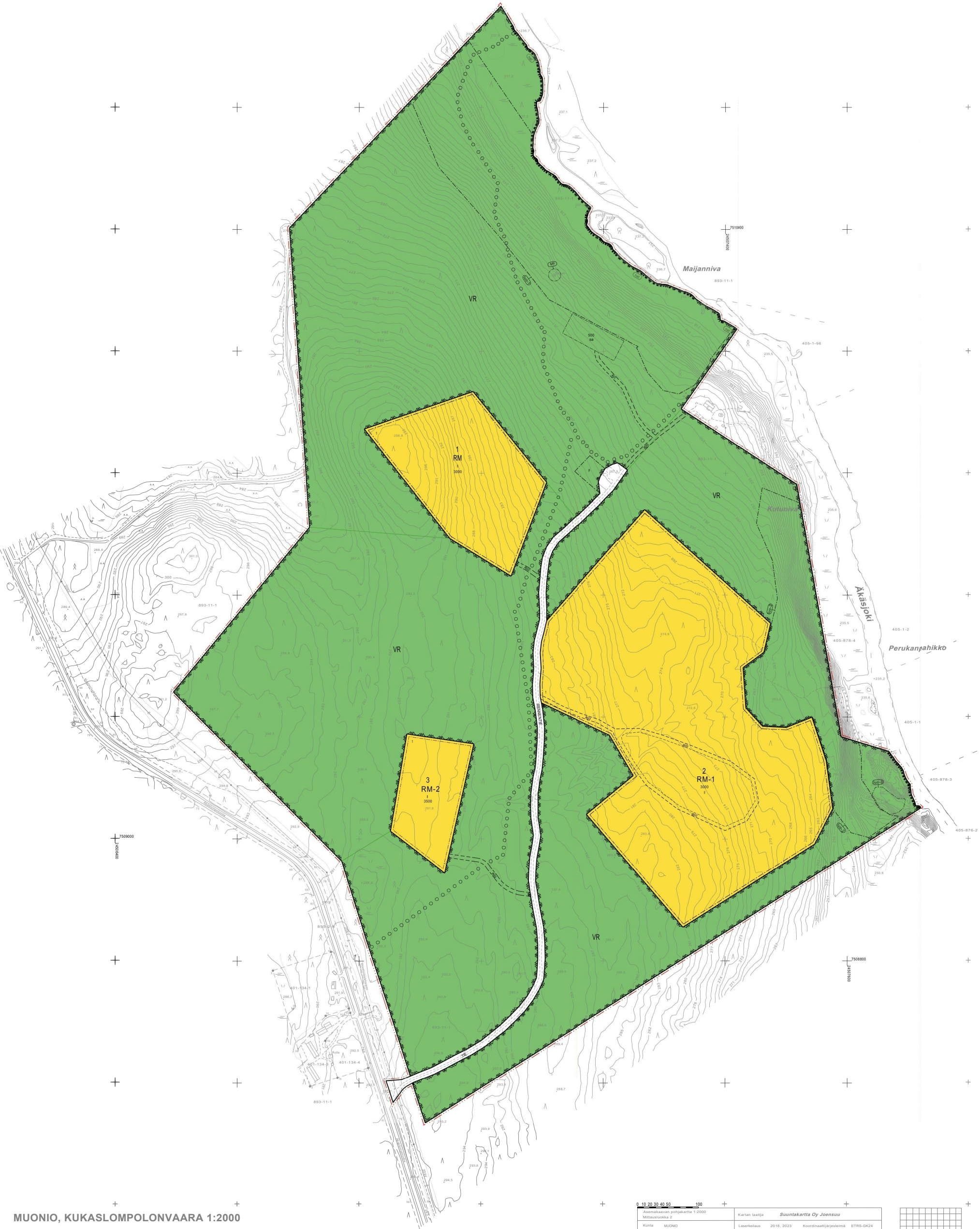




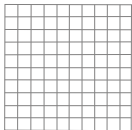
7510400
7510400



7508400
0000500

MUONIO, KUKASLOMPOLONVAARA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100		Kartan laaja Suuntakartta Oy Joensuu	
Asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laaja Suuntakartta Oy Joensuu	
Mittausluokka 2		Läsnäolo 2019, 2023 Koordinatijärjestelmä ETRS-GK24	
Kunta MUONIO		Karttoitus 2023 Korkeusjärjestelmä N2000	
Kylä 893, 401, 405		Karttoitusmenetelmä Aikupäätösmenetelmä k+rrp	
Maakunta LAPIN		LASERKILAUUS JA MAASTOMITTAUS	
		Kartta hyväksytty Joensuu Maanmittauslaitos Osa Tarkastus 9.11.2023	



MUONION KUNTA

KUKASLOMPOOLONVAARAN ASEMAKAAVA

LUONNOS 19.3.2025 1:2000

Asemakaava koskee

Osaa kiinteistöä 498-893-11-1 Eteläinen valtioneaa.

Asemakaavalla muodostuu

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, retkeily- ja ulkoilualueutta, katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa matkailu- ja hotellitoimintaan liittyviä rakennuksia.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään kuusi matkailu- ja hotellitoimintaa palvelevaa loma-asuntoa saunoineen ja talousrakennuksineen. Yhden rakennuskokonaisuuden (loma-asunto, sauna, talousrakennus) yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 700 k-m².



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alue on varattu matkailuliiketoiminnan työntekijöiden asumiseen.



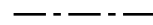
Retkeily- ja ulkoilualue.



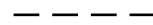
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

3

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RENNENTIE

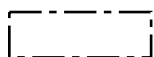
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

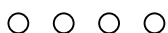
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



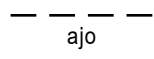
Rakennusala.



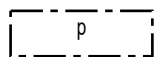
Katu.



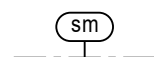
Ulkoilureitti.



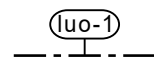
Ohjeellinen ajoyhteys.



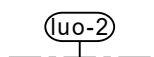
Pysäköimispaikka.



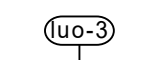
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.



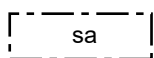
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vanhaa havupuuvaltaista tuoretta kangasta sekä tuoretta keskiravinteista lehtoa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee vanhaa havupuuvaltaista kuivahkoa kangasta. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lähde, joka on vesilain 11 §:n nojalla suojeltu luontotyyppi. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksia. Luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue (FI1301912, Tornionjoen ja Muonionjoen vesistö).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu laadukasta ympäristöä. Rakennusten on sopeuduttava maisemaan ja ympäristöön väriykseltään, julkisivuratkaisuiltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisena.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan Natura-alueen arvot on huomioitava kaava-alueen kaikessa uudisrakentamisessa (talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen). Toimenpiteestä vastaavalla on luonnonsuojelulain 37 §:n nojalla velvollisuus ilmoittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, jos toimenpide saattaa merkittävästi heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Ilmoitusta ei tarvitse tehdä, jos toimenpide edellyttää viranomaisen lupaa.

MUONION KUNTA

KUKASLOMPOLONVAARAN ASEMAKAAVA

Nähtävillä: _____.____. - _____.____.202_

Hyväksytty: _____.____.202_ § ____

Tullut voimaan: _____.____.____



Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 482-AK2310

Tiedosto: Kukaslompolonvaaran_AK_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 19.3.2025

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742