

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonne saa sijoittaa ohjelma- palveluiden käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakenteita.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- VR

Virkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 5

Korttelin numero.
- I

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TORAS

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3k III

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raken- nuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan raken- nuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.

- S-1

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde tai puro. Suojaetäisyys alueen ympärillä tulee olla 20 m.
- P

Pysäköimispaikka.
- ajp

Ohjeellinen ajoreitti.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ajp

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- ajp

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostelma. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava, että alueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan ja alueella olevat avorakaeisiinymät säilytetään.
- avarakka

Avorakka.
- ak

Kyläkuvallisesti ja maisemallisesti tärkeä alueen osa. Torassiepin kylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jolla uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamisen- ja korjaustoimen- piteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäris- tön ominaispiirteisiin. Alueella oleva perinteinen rakennuskanta ja niiden omi- naispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Aluetta koskevista suu- nitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- o o o o

Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten kosteudelle alttiit osat on rakennettava vähintään tasoon N2000 + 247,60 ja rakennuspaikan maanpinnan tulee olla vähintään tasolla N2000 + 247,10.
- Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovittava huolellisesti ympäröivään maise- maan ja rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopivu- teen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää luonnonomukaisia materiaaleja ja väriyksenä on käytettävä ns. heijastamattomia maavärejä. Rakennuksissa ei saa käyttää kiil- täväpintaisia materiaaleja.
- AP-alueella uudisrakennukset tulee sijoittaa niin, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa tai muutetaan sen muotoa tai kaadetaan puustoa. Välttämättömät tasoerot on tehtävä tukimuurein ja vaurioituneet alueet on maisemoitava rakentamisen jälkeen. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.
- Rakentamisaikana tulee huomioida, ettei vesistöön (Natura-alue) pääse ylimääristä raken- nusmateriaalia tai maa-ainesta.
- Laiturirakenteiden tai muiden vesirajaan (Natura-alue) sijoittuvien rakennelmien rakenteet tai niiden rakennusvaihe ei saa aiheuttaa vesistöön kuormitusta tai veden sameutumista. Rakenteissa käytettävien materiaalien tulee olla sellaisia, etteivät ne aiheuta ylimääräisen aineen joutumista vesistöön eikä vahinkoja kalastoon.
- Vesistön (Natura-alue) rantaan ei saa kaivaa ojia.
- Hulevedet tulee ohjata niin, etteivät ne kuormita vesistöä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.
- Jätevesien käsittely tulee toteuttaa niin, ettei se kuormita vesistöä (Natura-alue).
- Rakennuspaikkoja ei pääsääntöisesti saa aidata porojen vapaan laidunoikeuden turvaamiseksi.
- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/125 liike- ja toimistokerrosala=m², kuitenkin vähintään 1 ap/kaksi työntekijää kohti
 - 1 ap/kolme asuin- tai majoitushuonetta kohti
- Vesirajaan tai vesialueelle sijoittuvista rakennelmista tulee pyytää lausunto valtion valvonta- viranomaiselta (ELY-keskus) vesilain mukaisen luvantarpeen arvioimiseksi.
- MRL 128 §:n (1.1.2025 alkaen RL § 53) mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamisilta tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.
- Raskaiden pelastusajoneuvojen ajoreittien kantavuuden tulee olla vähintään 26 yn, kääntö- säteen mutkissa vähintään 12,5 m, liittymien leveyden vähintään 5,5 m ja ajoväylien minimi- leveyden 3,5 m.
- Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Ounas- ja Pallastunturin maisemat (VAMA2021). Alueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida ja turvata maisema-alueen arvojen säilyminen.
- Aluevalaistus tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suunnitelmassa tulee esittää kuinka pimeän ajan valaistuksen aiheuttamia haitallisia vaikutuksia voidaan vähentää tai lieventää.



ASEMAKAAVA 1:5000

 MUONION KUNTA Kunnanos: 3. Itä-Muonio	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 10.7.-9.8.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 3.1.-3.2.2025 Kunnanhallitus 17.2.2025, § 30 Kunnanvaltuusto 24.2.2025, § 5
TORAS-SIEPIN RANTA-ASEMAKAAVA KIINTEISTÖT 498-401-25-28, 498-401-25-36, 498-401-25-39 JA 498-401-25-57 KAAVAKARTTA 12.2.2025	Mittakaava 1:5000 Koordinaattijärjestelmä Gk24 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kaavan laatija Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727
	Pääsuunnittelija Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Enontekiö 12.2.2025 Kai Takkunen maankäyttöinsinööri	Rovaniemellä 12.2.2025  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 