



Aika 20.03.2023, klo 18:00 - 18:15

Paikka yhtenäiskoulun auditorio/etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Tilintarkastuspalveluiden hankinta 2023-2027**
- § 4 Osakkeen hankinta Monetra Oy:ltä**
- § 5 Hallintosäännön päivittäminen**
- § 6 Kunnanviraston B-talon myyminen**
- § 7 Käkinivan ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen myyntiehdot**
- § 8 Tuomaanpalon asemakaava-alueen tonttien myyntiehtojen tarkistaminen**
- § 9 Kangosjärven, Särkijärven ja Ylimuonion tonttien myyntiehtojen tarkistaminen**
- § 10 Talousarvion 2023 korjaaminen**
- § 11 Kiireellisten asioiden käsitteleminen**
- § 12 Muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Korhonen, puheenjohtaja
Manu Friman, 2. varapuheenjohtaja
Ismo Alatalo
Minna Back
Mikael Heikkilä (etäyhteys)
Petteri Hirsikangas (etäyhteys)
Katriina Holck
Johanna Mikkola (etäyhteys)
Priitta Pöyhtäri-Trøen
Pirjo A. Rauhala
Pirkko M. Rauhala
Tuomas Sieppi
Sakari Silén
Teemu Taulavuori (etäyhteys)
Jari Makkonen, varajäsen
Juha Niemelä, varajäsen
Joel Vikström, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja
Katri Rantakokko, hallintojohtaja, sihteeri
Saara Koivisto, hallinto- ja henkilöstösuunnittelija
Kaisa Kylä-Kaila, vt. kehittämispäällikkö
Jaakko Muotka, vs. elinvoimajohtaja
Päivi Rantakokko, vt. sivistysjohtaja

Poissa

Mika Brännare, 1. varapuheenjohtaja
Matti Myllykangas
Maria Pietikäinen

Allekirjoitukset

Jukka Korhonen
Puheenjohtaja

Katri Rantakokko
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.03.2023

27.03.2023

Mikael Heikkilä

Petteri Hirsikangas



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille 28.3.2023.



§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännöstä säädetään kuntalain 90 §:ssä, joka sisältää valtuuston toimintaan liittyvät asiat. Esteellisyydestä säädetään kuntalain 97 §:ssä ja hallintolain 27–30 §:issä sekä mm. kokoontumisesta, käsiteltävistä asioista, päätösvaltaisuudesta ja pöytäkirjasta kuntalain 94–107 §:issä.

Hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsu valtuuston kokoukseen tulee lähettää vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa, mutta heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Hallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Esityslista on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Hallintosäännön 93 § sisältää varavaltuutetun kutsumisen. Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Saatuaan valtuutetulta tai muuten luotettavasti tiedon esteestä tai esteellisyydestä puheenjohtajan tai sihteerin on kutsuttava valtuutetun sijaan kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. Oikeuskäytännön mukaan kutsumisessa on aina selvitettävä, onko järjestyksessä ensimmäisellä este, jotta järjestyksessä seuraava voidaan kutsua.

Läsnäolo todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla (aakkosjärjestys). Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä sen, onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Päätösvaltaisuus edellyttää, että vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu 13.3.2023 ja esityslista on 14.3.2023 julkaistu kunnan verkkosivuilla ja lähetetty sähköisesti kullekin valtuutetulle, varavaltuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle, tarkastuslautakunnan jäsenille sekä vaikuttamistoimielimille.

Päätös

Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kokouksessa oli läsnä neljätoista (14) valtuutettua ja kolme (3) varavaltuutettua. Nuorisovaltuuston tai vanhus- ja vammaisneuvoston edustajat eivät olleet läsnä. Puheenjohtaja totesi kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Hallintosäännön 109 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa. Sähköinen tarkastaminen on mahdollista, myös allekirjoittaminen teknisten välineiden ja yhteyksien sen salliessa.

Vaalitoimituksessa pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina ja avustavat toimituksessa muutoinkin, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto hyväksyi 9.8.2021 § 39, että jatkossa pöytäkirjantarkastajat valitaan kokouksissa aakkosjärjestysperiaatteella.

Päätös

Valtuusto valitsi tarkastajiksi Mikael Heikkilän ja Petteri Hirsikankaan.



Tarkastuslautakunta, § 10,02.03.2023
Kunnanvaltuusto, § 3, 20.03.2023

§ 3

Tilintarkastuspalveluiden hankinta 2023-2027

MUODno-2022-514

Tarkastuslautakunta, 02.03.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Katri Rantakokko
katri.rantakokko@muonio.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 vertailutaulukko tilintarkastuspalvelut 2023_2027 kra.pdf

Tarkastuslautakunta 27.10.2022 § 41

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Kuntalain 122.2 §:n mukaan kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen eli koko kuntakonsernin tilintarkastuksen yhteensovittamisesta. Tämä voi tarkoittaa esim. koko kuntakonsernin tilintarkastuspalvelujen kilpailuttamisen järjestämistä, tarjousvertailua ja tilintarkastajaehdokkaiden nimeämistä konserniyhtiöihin. Tilintarkastajan valinnasta päättää kuitenkin tytäryhteisön toimitus (esim. yhtiökokous). Kunnan ja tytäryhteisöjen tarjoukset tulee tästä syystä vertailla erikseen.

Muonion kunnan sekä sen kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden (kiinteistöyhtiöt Kotikontu, Hilla ja Lakka sekä asuntoyhtiö Kullero) tilintarkastussopimukset päättyvät kun vuoden 2022 tilintarkastus on suoritettu loppuun.

Muonion kunnan tilintarkastuspalvelujen hankinta ei kuulu hankintalain (139/2016) soveltamisalaan, koska hankinnan arvo alittaa ko. lain mukaisen kynnyksiarvon (60 000 euroa).

Hankinta sisältää tilikausien 2023–2027

- kunnan lakisääteisen tilintarkastuksen
- tytäryhtiöiden tilintarkastuksen (kiinteistöyhtiöt Kotikontu, Hilla ja Lakka sekä asuntoyhtiö Kullero).

Puheenjohtajan ehdotus:

Tarkastuslautakunta toteuttaa tilintarkastuspalvelujen kilpailutuksen ja hyväksyy tarjouspyynnön liitteineen tilikausille 2023–2027 (tarjouspyyntö oheismateriaalina). Tarjouspyyntö toimitetaan vähintään kolmelle JHT/JHTT tilintarkastusyhteisöille. Lisäksi tarjouspyyntö Pienhankintapalvelu Cludiassa. Tarjouskilpailuun voivat osallistua kaikki toimijat, jotka täyttävät tarjouskilpailun ehdot.

Päätös:



Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Tilintarkastaja Hilka Ojala poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Tarkastuslautakunta 2.3.2023 § 10

Tarjouspyyntö oli esillä Cloudia -palvelussa ja kunnan verkkosivuilla 12.12.2022–31.1.2023 ja tarjoukset tuli jättää 31.1.2023 klo 15 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui tarjous BDO Audiator Oy:ltä ja KPMG Oy:ltä. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kriteerit.

Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään kokonaistaloudellisesti edullisin ja perusteena on kokonaishinta sopimuskaudelle 50 % ja laatu (kokemus, koulutus) 50 %.

Vertailutaulukko on esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023–2027 hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä KPMG Oy:ltä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 3

Valmistelija / lisätiedot:
Katri Rantakokko
katri.rantakokko@muonio.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 vertailutaulukko tilintarkastuspalvelut 2023_2027 kra.pdf
2 KPMG Oy TarjousDokumentti_2839389.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu,
3 BDO Oy TarjousDokumentti_2839465
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessa 2.3.2023 § 10 esittää valtuustolle, että kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023–2027 hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä KPMG Oy:ltä.

Ehdotus



Kunnanvaltuusto päättää, että kunnan ja sen tytäryhtiöiden tilintarkastuspalvelut tilikausille 2023–2027 hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä KPMG Oy:ltä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

BDO Oy, KPMG Oy, tarkastuslautakunta, talouspäällikkö, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus, § 19, 23.01.2023
Kunnanvaltuusto, § 4, 20.03.2023

§ 4

Osakkeen hankinta Monetra Oy:ltä

MUODno-2023-39

Kunnanhallitus, 23.01.2023, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Enbuska-Mäki
laura.enbuska-maki@muonio.fi
kunnanjohtaja

Oheismateriaali

- 1 Monetra yleisesittely_Muonio.pdf
- 2 Asiakkaaksi Monetraan - osakkeen ostoprosessi.pdf

Monetra Oy on in house-toimija, jonka omistajina ovat kunnat, kuntayhtymät, hyvinvointialueet ja näiden yhtiöt. In house- periaatteella toimivassa yhtiössä asiakkaat ovat myös omistajia. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että omistajan ei tarvitse kilpailuttaa palveluita, jos se omistaa osakkeen, liittyy osakassopimukseen ja sillä on todellista päätösvaltaa yhtiössä.

Monetra Oy tarjoaa talous- ja henkilöstöpalveluita sekä muita hallinnon tukipalveluita, kuten raportointi- ja analysointipalveluita sekä hankinta – ja lakipalveluita. Talouspalveluista se tarjoaa mm. kirjanpito- ja tilinpäätöspalveluita, tilaamisen, ostolasku- ja ostoreskontrapalveluita, laskutus- ja myyntireskontrapalveluita sekä perintäpalveluita, maksuliikennepalveluita, maksuvalmiusennustamisen palveluita, maksamisen palveluita, talousjohtamisen tukipalveluita, talousjärjestelmät palveluna, taloushenkilöstö palveluna, talousraportointipalveluita ja taloushallinnon arkistointipalveluita. Henkilöstöpalveluista se tarjoaa mm. palkanlaskentapalveluita, palvelusuhdepalveluita, matka- ja kululaskupalveluita, työajanhallinta- ja työvuorosuunnittelupalveluita, rekrytointipalveluita, osaamisen johtamisen ja kehittämisen palveluita, henkilöstöjohtamisen tukipalveluita, henkilöstöjärjestelmät palveluna, HR- henkilöstö palveluna, henkilöstöraportointipalveluita, henkilöstöhallinnon arkistointipalveluita.

Julkisen sektorin osaaminen etenkin talous- ja palkkahallintopalveluista on Monetra Oy:llä vahva. Monetra Oy käyttää HR- ja talouspalveluissa pääosin samoja ohjelmistoja kuin Muonio. Yleisesittely yhtiöstä on oheismateriaalina.

Inhouse-asema syntyy merkitsemällä yksi osake ja liittymällä osakassopimukseen. Käytännössä prosessi etenee siten, että osakkaaksi haluava asiakas käsittelee osakkeenoston omassa toimivaltaisessa toimielimessään, ja lähettää pöytäkirjanotteen osakkeen ostopäätöksestä Monetra Oulu Oy:lle. Omistajuuden kautta kunnalle tarjoutuu mahdollisuus ostaa pidempikestoisesti talous- ja palkkahallinnon palveluita sekä myös muita tärkeitä asiantuntijapalveluita.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja



Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muonion kunta hankkii yhden (1) Monetra Oy:n osakkeen.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Enbuska-Mäki

laura.enbuska-maki@muonio.fi

kunnanjohtaja

Oheismateriaali

1 Monetra yleisesittely_Muonio.pdf

2 Asiakkaaksi Monetraan - osakkeen ostoprosessi.pdf

Kunnanhallitus käsitteli osakkeen hankintaa Monetra Oy:ltä 23.1.2023 § 19.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää hankkia yhden (1) Monetra Oy:n osakkeen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

Monetra Oy



Kunnanhallitus, § 71, 13.03.2023
Kunnanvaltuusto, § 5, 20.03.2023

§ 5

Hallintosäännön päivittäminen

MUODno-2023-162

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:
Katri Rantakokko
katri.rantakokko@muonio.fi
hallintojohtaja

Oheismateriaali

1 LIITE 2_hallintosääntö1.4.2023_paivitys 20230313.pdf

Kunnan johtaminen jakaantuu poliittiseen johtamiseen ja ammattijohtamiseen. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu sekä päätöksentekoa ohjaavien linjausten tekeminen. Ammatillinen johtaminen on poliittisen päätöksenteon apuna toimivan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation johtamista. Johtamisvastuussa olevien roolien tulisi olla selkeät, ja johtamisen rakenteiden ja toimintatapojen määritelyjä ja niihin on sitouduttava.

Valtuusto hyväksyi voimassa olevan hallintosäännön 21.6.2021 § 28.

Keskeisimmät muutokset voimassa olevaan hallintosäännön päivityksessä

- sivistyspalvelujen organisaatiouudistus
- luottamushenkilöpalkkiot
- hyvinvointipalvelujen muutos henkilöstön osalta
- ympäristöterveydenhuollon siirto hyvinvointipalveluista elinvoimapalveluihin

Lisäksi päivitys sisältää lukuisia täydennyksiä.

Päivityksessä ei ole huomioitu Lapin hyvinvointialueen toimintaa 1.1.2023 alkaen, koska kuntaliitto antaa uuden ohjeistuksen hallintosäännön laatimiseen maaliskuun aikana. Hallintosääntö tultaneen päivittämään uudelleen tämän osalta loppukevään aikana.

Esityslistan oheismateriaalina on hallintosäännön luonnos, jossa tehdyt muutokset ovat merkitty punaisella ja muuttuneet tai poistettavat määräykset ovat yliviivattu.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle päivitetyn hallintosäännön hyväksymistä ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.4.2023 alkaen.

Kokouskäsitely

Mika Brännare saapui kokouksen tämän asian käsittelyn aikana.

Hallitus keskusteli hallintosäännöstä ja teki muutaman tarkennuksen siihen.



Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 5

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Rantakokko

katri.rantakokko@muonio.fi

hallintojohtaja

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessa 13.3.2023 § 71 hallintosäännön päivittämistä.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle päivitetyn hallintosäännön hyväksymistä ja että hallintosääntö astuu voimaan 1.4.2023 alkaen.

Kokouskäsitely

Keskustelun alussa Ismo Alatalo ehdotti, että kunnanhallituksen esittämiä kokouspalkkioita kohtuullistettaisiin, mutta ehdotusta ei kannatettu. Valtuutetut totesivat, että luottamuspalkkioiden osalta lähestytään naapurikuntien tasoa ja se nähtiin yleisesti hyvänä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

palvelualueet



Kunnanhallitus, § 72, 13.03.2023
Kunnanvaltuusto, § 6, 20.03.2023

§ 6

Kunnanviraston B-talon myyminen

MUODno-2023-153

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi-Pekka Tammilehto, Laura Enbuska-Mäki

jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi, laura.enbuska-maki@muonio.fi

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Kunnan kiinteistöohjelman käsittelyn yhteydessä on keskusteltu erilaisista mahdollisuuksista organisoida kunnantoimiston tilat. Keskustelua on käyntyä niin elinvoimajaostossa kuin kunnanhallituksessa ja valtuustossa. Nykyisin kunnan hallintopalvelut, ts. sivistys-, elinvoima- ja talous- ja hallintopalvelut järjestetään kunnanviraston A- ja B- kiinteistöissä. Molemmat rakennukset ovat käytössä, mutta hieman vajaasti. Kiinteistöohjelman kunnossapitosuunnitelman mukaan B-rakennukselle olisi kohdistettava korjausinvestointeja.

Samaan aikaan on tunnistettu, että kunnassa on haasteellinen asuntotilanne; tällä hetkellä asuntojen tarjonta ei vastaa kysyntää. Kunnan asunto-osakeyhtiöiden täyttöaste on 99 %, em. asuntojen lukumäärä on 114. Kunnan asuntojonossa on 26 hakemusta. Kunta lausui alkuvuonna 2023 Lapin liiton asumisen haasteiden taustapaperin valmisteluun, että uusien asuntojen tarve (kunta ja yhtiöt) on ilmeinen. Uusia asuntoja tarvittaisiin ensisijaan noin 35-40 kappaletta.

On aloitettu valmistelu siitä, että kunnantoimiston B-rakennus tyhjennettäisiin ja kaikki hallintopalvelut (talous- ja hallinto ts. yleishallinto, sivistyshallinto ja elinvoimahallinto) muuttaisivat kunnantoimiston A-rakennukseen. Uusista tilajaoista on tehty alustavia suunnitelmia. Palveluiden tiivistäminen A-rakennukseen vaatisi järjestelyitä ja teknisiä muutostöitä, mutta arviolta muutto voitaisiin toteuttaa jo loppukesästä-alkusyksystä 2023. Hallintopalveluiden siirtyessä kunnantalon A-rakennukseen, B-rakennus voitaisiin laittaa myyntiin. Parhaimmassa tapauksessa tästä ratkaisusta voitaisiin saada helpotusta asumisen haasteeseen; B-rakennus voisi olla ihanteellinen asuntotuotannon kohde.

B- rakennuksessa sijaitsee kunnan arkistoja, jotka olisi toistaiseksi tarpeen saada säilytettyä em. kiinteisössä; tämä voitaisiin toteuttaa esimerkiksi vuokrausmallilla. On huomioitava, että samaan aikaan kunnassa on käynnistettävä suunnitelma siitä, missä jatkossa järjestetään kaikki hallintopalvelut; mikäli nyt ehdotetusta muutosta tehdään toistainen ratkaisu, vaatisi tämä isompia rakennustöitä sekä investointeja. Mikäli muutto toteutetaan määräaikaisena ratkaisuna, tulee olla suunnitelma siitä, mikä on lähitulevaisuuden toistainen ratkaisu.

B-talossa on myös vuokra-asuntoja ja yritys vuokralaisena.

Elinvoimapalvelut on käynnistämässä suunnittelijoiden kilpailutusta päiväkotia /esikoulurakennusta varten. Tarkoituksena on pyytää optio kunnanviraston



suunnittelusta päiväkotien/esikoulurakennuksen yhteyteen. Option käyttämisestä päätetään erikseen talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä. Alustava suunnittelun kustannusarvio päiväkotien/esikoulurakennukselle on 110 000 euroa, josta vuodelle 2023 arvioidaan kohdistuvan 90 000 euroa. Talousarvion 2023 investointiosassa muu talonrakennus on varattu 40 000 euroa päiväkotien/esikoulurakennukseen. Muu talonrakennus sitovuustasolla on varattu rahaa 135 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- kunnantalon B-rakennus laitetaan myyntiin avoimella huutokaupalla siten, että tarjouksen ylittäessä 50 000 euroa myydään rakennus korkeimman tarjouksen tehneelle, joka muuttaa B-talon asuinkäyttöön,
- kunnanjohtaja hyväksyy myynti-ilmoituksen ja
- kunnanhallitus hyväksyy/hylkää saapuneet tarjoukset.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi-Pekka Tammilehto, Laura Enbuska-Mäki

jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi, laura.enbuska-maki@muonio.fi

elinvoimajohtaja, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käsitteli 13.3.2023 § 72 kunnanviraston B-talon myyntiä.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- kunnantalon B-rakennus laitetaan myyntiin avoimella huutokaupalla siten, että tarjouksen ylittäessä 50 000 euroa myydään rakennus korkeimman tarjouksen tehneelle, joka muuttaa B-talon asuinkäyttöön,
- kunnanjohtaja hyväksyy myynti-ilmoituksen,
- kunnanhallitus hyväksyy/hylkää saapuneet tarjoukset.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

elinvoimapaalvelut, talouspäällikkö



Kunnanhallitus, § 73, 13.03.2023

Kunnanvaltuusto, § 7, 20.03.2023

§ 7

Käkinivan ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen myyntiehdot

MUODno-2023-160

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja

Oheismateriaali

- 1 Käkiniva_myyntihinnat kartta 2023
- 2 kauppakirjapohja käkiniva 2023

Käkinivan ranta-asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen ja on ajankohtaista määritellä tonteille myyntiehdot. Myyntiehtoina on käytetään vanhoja myyntiehtoja muutoin, mutta rakentamisvelvoitetta esitetään laskettavaksi 60 prosentista 40 prosenttiin.

Elinvoimapalvelut esittää kaava-alueen myymistä kahdessa vaiheessa. I-vaiheessa myytäisiin olemassa olevien tieyhteyksien varrella olevat tontit ja II-vaiheessa Koskeniskan tien varrella olevat tontit.

Tonttien hinnat ovat 9 000-15 000 euroa sijainnista riippuen ja hinta sidotaan indeksikorotuksiin. Tontteja ei vuokrata.

Oheismateriaalina toimitetaan kaavakartta, mihin on merkitty myytävien tonttien hinnat ja päivitetty kauppakirjapohja.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Käkinivan tonttien myyntiehdot ja -hinnat päivitetään oheismateriaalin mukaisesti.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 7

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja



Oheismateriaali

- 1 Käkiniva_myyntihinnat kartta 2023
- 2 kauppakirjapohja käkiniva 2023

Kunnanhallitus käsitteli 13.3.2023 § 73 Käkinivan ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikkojen myyntiehtoja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Käkinivan tonttien myyntiehdot ja -hinnat päivitetään oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus, § 74, 13.03.2023
Kunnanvaltuusto, § 8, 20.03.2023

§ 8

Tuomaanpalon asemakaava-alueen tonttien myyntiehtojen tarkistaminen

MUODno-2023-159

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja

Tuomaanpalon tonttien vähäinen menekki on noussut esille kunnanvaltuutettujen keskuudessa. Menekin lisäämiseksi on keskusteltu myyntiehtojen tarkistamisesta lähinnä hinnan osalta ja markkinoinnin parantamisesta. Elinvoimapalveluiden tiedossa ei kuitenkaan ole, että tonttien myyntihinta olisi merkittävä este tonttien myynnille. Muutamissa tapauksissa esille on noussut tonttien rakentamisvelvoite, joka myyntiehdossa on 40 prosenttia, mikä tarkoittaa omakotitalotonteilla (rakennusoikeus 350 kem²) vähintään 140 kem² rakennusmassaa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tuomaanpalon rakentamisvelvoite lasketaan 40 prosentista 20 prosenttiin.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kokouskäsitely

Hallitus keskusteli Tuomaanpalon myynnin tilanteesta. Hallitus edellyttää markkinointitoimenpiteiden tehostamista.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 8

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja

Kunnanhallitus käsiteli 13.3.2023 § 74 Tuomaanpalon asemakaava-alueen tonttien myyntiehtojen tarkistamista.

Ehdotus



Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Tuomaanpalon rakentamisvelvoite lasketaan 40 prosentista 20 prosenttiin.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Manu Friman totesi, että kunnan kaikkien myytävänä olevien tonttien markkinointia tulee lisätä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut



Kunnanhallitus, § 90, 13.03.2023

Kunnanvaltuusto, § 9, 20.03.2023

§ 9

Kangosjärven, Särkijärven ja Ylimuonion tonttien myyntiehtojen tarkistaminen

MUODno-2023-161

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja

Kunta omistaa Särkijärvellä, Ylimuoniossa ja Kangosjärvellä maata, joihin on tehty tonttisuunnitelmat.

Ylimuoniossa tai Kangosjärvellä alueille ei ole toteutettu kunnallistekniikkaa ja Särkijärvellä niitä on rakennettu katuvalojen sekä vesi- ja viemäri liittymien osalta.

Elinvoimapalvelut esittää tonttien tarkistetuiksi neliöhinnoiksi

- Kangosjärvellä ja Ylimuoniossa 2 euroa/m²
- Särkijärvellä 2,50 euroa/m²

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokrahinta on 6 % myyntihinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tonttien myynti- ja vuokrahinnat päivitetään seuraavasti

- Kangosjärvellä ja Ylimuoniossa 2 euroa/m²
- Särkijärvellä 2,50 euroa/m²

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokrahinta on 6 % myyntihinnasta.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Tämän päätöksen osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
elinvoimajohtaja



Hallitus käsitteli 13.3.2023 § 90 Kangosjärven, Särkijärven ja Ylimuonion tonttien myyntiehtojen tarkistamista.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tonttien myynti- ja vuokrahinnat päivitetään seuraavasti

- Kangosjärvellä ja Ylimuoniossa 2 euroa/m²
- Särkijärvellä 2,50 euroa/m²

Hinnat sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokrahinta on 6 % myyntihinnasta.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

elinvoimapalvelut



Elinvoimalautakunta, § 18,31.01.2023
Kunnanhallitus, § 39,27.02.2023
Kunnanvaltuusto, § 10, 20.03.2023

§ 10

Talousarvion 2023 korjaaminen

MUODno-2023-9

Elinvoimalautakunta, 31.01.2023, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Virkkunen
sari.virkkunen@muonio.fi
toimistosihteeri

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 26.10.2022 talousarviokäsittelyn yhteydessä esittänyt hallitukselle ja valtuustolle vuoden 2023 investoinneissa hyväksyttäväksi määrärahan ja tuloarvion vesistöjen kunnostushankkeelle. Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2022 hyväksynyt kyseisen hankkeen meno- ja tuloarvion esityksen mukaisena. Liitteenä olleessa investointitaulukossa oli vesistöjen kunnostushankkeen tuloarviossa etumerkkivirhe, jolloin 25 000 euron tuloarvio oli kirjautunut 25 000 menoksi. Tämä aiheutti investointien nettosummaan 50 000 euron virheen.

Kunnan hallintosäännön 60 § mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimitelmelle sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. 64 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset taousarviovuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi-Pekka Tammilehto, elinvoimajohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 investointimäärärahoihin tehdään korjaus vesistöjen kunnostushankkeelle niin, että hankkeen määräraha on 50 000 eur, tuloarvio -25 000 eur ja netto 25 000 eur.

Päätös

Elinvoimalautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 27.02.2023, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:
Merja Hietala
merja.hietala@muonio.fi
talouspäällikkö



Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessaan 31.12.2023 § 18 vuoden 2023 talousarvion korjaamista investointiosassa olevan vesistöjen kunnostushankkeen (8450/554) tuloarviossa olleen etumerkkivirheen takia. Etumerkkivirheen johdosta hankkeen tuloarvio 25 000 euroa on kirjautunut menoksi. Virheen johdosta valtuuston 12.12.2022 § 68 vahvistaman talousarvion yleisten alueiden ja investointien yhteensä nettosumma on 50 000 euroa liian suuri. Korjauksen jälkeen vuoden 2023 investointien yleisten alueiden netto on 202 200 euroa ja investointien netto yhteensä 817 460 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Laura Enbuska-Mäki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle yleisten alueiden vesistöjen kunnostushankkeen tuloarvion etumerkin korjaamista. Vuoden 2023 investointien netto on korjauksen jälkeen 817 460 euroa.

Päätös

Hallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 20.03.2023, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Hietala
merja.hietala@muonio.fi
talouspäällikkö

Elinvoimalautakunta on käsitellyt 31.1.2023 § 18 ja kunnanhallitus 27.2.2023 § 39 kuluvan vuoden talousarvion korjaamista investointiosiossa olevan etumerkkivirheen osalta.

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarviota korjataan yleisten alueiden vesistöjen kunnostushankkeen tuloarvion etumerkin osalta. Vuoden 2023 investointien netto on korjauksen jälkeen 817 460 euroa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi hallituksen esityksen.

Tiedoksi

elinvoimapaalvelut, talouspäällikkö



§ 11

Kiireellisten asioiden käsitteleminen

Kokouskäsitely

Kiireellisiä asioita ei ollut.



§ 12

Muut asiat

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja ilmoitti, että seuraava valtuuston kokous järjestetään 17.4.2023.



Kunnallisvalitus

§3, §4, §5, §7, §8, §9, §10

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite Isokatu 4, 3. krs., Oulu
Sähköpostiosoite pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero 029 564 2841
Puhelinnumero 029 564 2800

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika on 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimella valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan kirjaamosta.

Postiosoite Muonion kunta, Puthaanrannantie 15, 99300 Muonio

Käyntiosoite Puthaanrannantie 15 a, Muonio

Sähköpostiosoite kirjaamo@muonio.fi

Puhelinnumero 0400 686 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §6, §11, §12

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)